



Nutzen – Kosten – Untersuchung - Teilnutzwerte

	Themenbereich	Kriterium	Variante West	Variante Ost
Mensch, Raum und Umwelt	Immissionen	Lärm	3	3
		Luftschadstoffe	3	3
	Siedlungs- und Wirtschaftsraum	Übereinstimmung mit überörtlichen räumlichen Festlegungen	2	2
		Übereinstimmung mit der örtlichen Raumplanung	3	3
		Neue Option in der Siedlungs- und Wirtschaftsentwicklung	2	3
		Flächenbeanspruchung	2	3
		Trennwirkung	3	3
		Sach- und Kulturgüter	2	3
		Orts- und Landschaftsbild	3	4
		Freizeit und Erholung	2	4
	Naturraum und Ökologie	Tiere, Pflanzen und deren Lebensräume, Biotopvernetzung	4	3
		Gewässerökologie	1	2
	Landwirtschaft, Forstwirtschaft und Jagd	Landwirtschaft	2	3
		Forstwirtschaft	2	3
		Jagd u. Wildökologie	3	2
	Hydrologie, Hydrogeologie und Altlasten	Oberflächengewässer	3	4
		Hochwasserschutz	2	3
		Grundwasser	2	3
		Altlasten, Verdachtsflächen	2	2
	Klima	Klima und Lokales Klima	2	2
Verkehr	Verkehrswirksamkeit	Belastungsänderungen im Netz	3	3
		Erreichbarkeiten	2	2
	Verkehrssicherheit	Unfälle mit Personenschaden	4	4
Kosten und Realisierung	Herstellungskosten	Investitionskosten	3	4
	Laufende Kosten	Bauliche und betriebliche Erhaltung	2	4
	Bau- und Realisierung	Massenbilanz	4	1
		Realisierungsrisiko	3	3

1	sehr hohe Zielerfüllung
2	hohe Zielerfüllung
3	mäßige Zielerfüllung
4	geringe Zielerfüllung
5	sehr geringe bzw. keine Zielerfüllung